



ЗАПОВЕД

№ 900

гр. Габрово 12.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 11 от 25.04.2023 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2805/20.12.2022 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-15/02.02.2023 г. от Христофор Колев Колев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.32 по плана на гр. Габрово – 92 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Северната, южната и източната регулационни линии на УПИ IX-7251, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.533.138 по КК на гр. Габрово.

2. Регулационните линии на УПИ IV-7251а, за жилищно строителство се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.533.9 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 55 от 20.01.2023 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ IX-7251, за жилищно строителство и УПИ IV-7251а, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ IX-7251, за жилищно строителство се запазва като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

