



## ЗАПОВЕД

№. 813...

гр. Габрово, 01.05.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2. т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 153/20.01.2023 г. на Зам.-кмет на Община Габрово, становище изх. № 4416(1)/15.12.2022 г. на РИОСВ - В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 8/28.03.2023 г., искане вх. №АУ-02-10-9/23.01.2023 г. от ЕТ „МЕГА-МИТЪО ПЕНЧЕВ“

## ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.19.518 по КККР на гр. Габрово.

С ПУП-ПЗ се променя отреждането на ПИ с идентификатор 14218.19.518 по КККР на гр. Габрово за „заведение за обществено хранене, търговски и складови дейности и шивашка работилница“.

Установява се устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение - със следните устройствени показатели:

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване     | - 80 %                         |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 2,0                   |
| - макс. необходима озеленена площ   | - мин. 20 %                    |
| - Характер на застрояване           | - ниско ( с височина до 10 м.) |
| - Начин на застрояване              | - свободно                     |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване, като ограничителната линия към съществуващ път /ПИ с идентификатор 14218.19.504 по КККР/, се определя от строителната линия на заварената сграда. Съществуващите сгради в имота се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник - кмет на Община Габрово

