



ЗАПОВЕД

№.....⁹⁰¹.....гр. Габрово^{12.05}.....2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №2801 от 20.12.2022г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №11 от 25.04.2023г. и заявление вх.№АУ-02-10-23 от 17.02.2023г. от Тихомир Младенов Неделчев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 1 по плана на с. Враниловци, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-109, за производствена и обслужваща дейност се преотрежда и става УПИ VII-109, за жилищно строителство и обществено обслужване.

Изменението е нанесено на скица №939/2022г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ VII-109, за жилищно строителство и обществено обслужване се установява устройствена зона - Сож, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.5
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – средно /до 12м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имота се запазват като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

