



ЗАПОВЕД

№ 844.....

гр. Габрово. 04.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 42/06.01.2023 г. на Зам.-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 9/04.04.2023 г. и искане вх. № АУ-02-10-26/20.02.2023 г. от „ПАЛИСАНДЪР-ЛЕС“ ЕООД с управител Димитринка Тотева Христова.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 42 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници – II част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Видоизменя се трасето на улица с о.т. 60 – 61, като южната улична регулационна линия се прокарва по северните имотни граници на ПИ с идентификатори: 14218.508.624, 14218.508.155 и 14218.508.154 по КККР на гр. Габрово;

2. Отпадат УПИ I-за незамърсяващо производство и складова дейност и УПИ VII - за дървообработване и складова дейност;

3. Образува се нов УПИ VIII-758, за дървообработване и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.758 по КККР на гр. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица № 39/13.01.2023 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ VIII-758, за дървообработване и складова дейност се установява устройствена зона - Пп със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80 %
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно;

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в УПИ IV- за незамърсяващо производство, УПИ V-158 и УПИ VIII-758, се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

