



## ЗАПОВЕД

№ 711

гр. Габрово 19.04.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, §8, ал.2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №2806 от 20.12.2022 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №8 от 28.03.2023 г. и заявление вх.№АУ-02-10-16 от 02.02.2023 г. от Христофор Колев Колев, като собственик и като пълномощник на Цветан Колев Колев,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 19 по плана на с. Жълтеш, общ. Габрово.**

**I. С ПУП-ПР се предвижда:**

1. За сметка на УПИ VIII-45,46; УПИ IX-46 и УПИ X-46,151 се образуват три нови урегулирани поземлени имоти /УПИ/ X-151,152; УПИ XVI-46 и УПИ XVII-46, отредени за жилищно строителство.

2. Вътрешната регулационна линия на УПИ VII-44,45 с УПИ XVI-46 се поставя в съответствие с имотната граница между двата поземлени имота: 45 и 46.

3. Вътрешната регулационна линия на УПИ XVII-46 с УПИ X-151,152 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 46 с ПИ 151 и ПИ 152.

4. Вътрешната регулационна линия към дъно на УПИ XVI-46 и УПИ XVII-46 се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 46.

Изменението е нанесено на скица №627/2022г. на Община Габрово.

**II. С ПУП-ПЗ за УПИ VII-44,45; УПИ X-151,152; УПИ XVI-46 и УПИ XVII-46 се установява устройствена зона-Жм, със следните устройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.