

**ЗАПОВЕД**

№ 542

гр. Габрово 21.02.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 154/20.01.2023 г. на Зам.-кмет на Община Габрово, Становище изх. №4661(1)/30.01.2023 г. на РИОСВ – В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 5/07.03.2023 г. и искане вх. №АУ-02-10-28/27.02.2023 г. от „ТОМЕ“ ЕООД с управител Цветомир Петров Мезинов и „ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК“ ООД с управители Владимир Йорданов Ангелов и Светослав Росимиров Матеев.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 97 по плана на гр. Габрово - II етап, I част.

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

За сметка на УПИ VIII –323,325,326 за производствена и обслужваща дейност, се образуват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ IX-242, за обществено обслужване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.504.242 по КККР на гр. Габрово и УПИ X-573, за жилищно строителство и обществено обслужване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.504.573 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 1090/22.12.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда следното:

1. За УПИ IX-242, за обществено обслужване, се установява устройствена зона – Оо, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване –2.0
- мин. озеленена площ –20%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

2. За УПИ X-573, за жилищно строителство и обществено обслужване, се установява устройствена зона – Жс, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%
- макс. интензивност на застрояване –2.0
- мин. озеленена площ –30%
- характер на застрояване – средно /до 12 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.