



ЗАПОВЕД

№ 500

гр. Габрово 16.03.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 4 от 21.02.2023 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-25/17.02.2023 г. от Теодор Тотев Недялков – управител на „СИЯНИЕ 2022“ ООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.2 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци.

I. С ПУП – ПР урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-59а и УПИ V-59а се обединяват в един нов УПИ XVIII-115, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.536.115 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 69 от 24.01.2023 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XVIII-115, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

