



- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.
 На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.
 Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
 Заместник-кмет на Община Габрово



РАЗРЕШАВАМ:

Наредбата ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /И/ на Подробен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за Частично изменение на Работен устройствен план /И/ на РУП за част от кв. 100 по плана на гр. Габрово, II кв.

1. УПИ ХХ-149-за общ. обслужване, обществено, ресторант, кино, административно обслужване, да се протрени в общ. обслужване, жилища, детската и т.н. зона;

2. УПИ XXI-189-за общ. обслужване и бранш, да се протрени в жилищно строителство и магазин;

3. Във всички граничещи с нея зони за застрояване на УПИ ХХ-149-за общ. обслужване, обществено, ресторант, кино, обществено обслужване частично да съвпадне с уличната регулационна линия на улица с кв. 013-016;

4. Незапреливасната жилищна зона в УПИ XXI-189 да бъде с макс. височина - 10.00 м; Брой на етажите - 3;

5. С РУП да се конкретизира разположението на максималните капацитетни стени на сграда с идентификатор 14218.504.143.1 и сграда с идентификатор 14218.504.143.3 по КК на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана - УПИ ХХ-149-за общ. обслужване, обществено, ресторант, кино, административно обслужване, УПИ XXI-189-за общ. обслужване и бранш, кв. 100 по плана на гр. Габрово, II кв. и съседните поземлени зони;

- ПУП да се изработи като ПРЗ - план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание чл. 114, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; РУП - на основание чл. 113 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;