

**ЗАПОВЕД**

№ 2366

гр. Габрово, 08.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 113 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 31.10.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-47/26.08.2022 г. от „ХЕМУСТУРИСТ“ АД, СД „ЦЕН-ТОДОРОВ и сие“, „ЦЕН-2010“ ЕООД, заявление вх. № АУ-02-09-47#1/03.10.2022 г. от „ЦЕН-2010“ ЕООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 100 по плана на гр. Габрово, II ет.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ и Работен устройствен план /РУП/ за Частично изменение на Работен устройствен план /ЧИ на РУП/ за част от кв. 100 по плана на гр. Габрово, II ет., както следва:**

1. УПИ ХХ-149-за общ. обслужване, общежитие, ресторант, кино, административно обслужване, да се преотреди за „общ. обслужване, жилища, ателиета, кино и трафопост“;

2. УПИ ХХI-489-за общ. обслужване и офиси, да се преотреди за „жилищно строителство и магазин“;

3. Външната ограничителна линия на застрояване на УПИ ХХ-149-за общ. обслужване, общежитие, ресторант, кино, административно обслужване частично да съвпадне с уличната регулационна линия на улица с о.т. 615-616;

4. Новопредвидената жилищна сграда в УПИ ХХI-489 да бъде с макс. височина – 10.00 м.; брой на етажите – 3;

5. С РУП да се конкретизира покриването на заварените калканни стени на сграда с идентификатор 14218.504.143.1 и сграда с идентификатор 14218.504.143.3 по КК на гр. Габрово

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ ХХ-149-за общ. обслужване, общежитие, ресторант, кино, административно обслужване; УПИ ХХI-489-за общ. обслужване и офиси, кв. 100 по плана на гр. Габрово, II ет. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; РУП – на основание: чл. 113 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;