

**ЗАПОВЕД**

№ ...154.....

гр. Габрово, 20.01. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 21.12.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-79/15.12.2022 г. от „ГАБРОВО РИТЕЙЛ ПАРК“ ООД и „ТОМЕ“ ЕООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 97 по плана на Габрово, II ет., I ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 97 по плана на Габрово, II ет., I ч., както следва:**

1. За сметка на УПИ VIII-323,325,326 – за производствена и обслужваща дейност да се обособят два нови урегулирани поземлени имота: УПИ IX – за обществено обслужване, отреден за ПИ с идентификатор 14218.504.242 по КК на гр. Габрово и УПИ X-за жилищно строителство и обществено обслужване, отреден за проектен имот с идентификатор 14218.504.573 по КК на гр. Габрово;

2. За УПИ IX-242-за обществено обслужване да се установи зона „Оо“, за УПИ X-573-за жилищно застрояване и обществено обслужване – зона „Жс“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VIII-323,325,326-за производствена и обслужваща дейност, кв. 97 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

