



ЗАПОВЕД

№ 299

гр. Габрово 13.02.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №2802 от 20.12.2022 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №2 от 24.01.2023 г. и заявление вх.№АУ-02-10-10 от 23.01.2023 г. от Невен Иванов Илиев, Иван Ненов Илиев и Соня Николова Илиева, чрез пълномощника Нина Бонева Хадживасилева и Станислава Христова Христова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение на застроителния план /ЧИ на ЗП/ за част от кв. 35 по плана на с. Жълтеш, общ. Габрово.

С ПУП-ПЗ за УПИ VIII-211 и УПИ V-212, за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 40%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.0
- мин. озеленена площ – 50%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Запазват се съществуващите сгради в УПИ VIII-211 и УПИ V-212, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

