

РЕШЕНИЕ № 10
26.01.2023 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор 04964.16.14 по КК на с. Боженците, община Габрово, местност „Вехтата къща“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 04964.16.14 по КК на с. Боженците, община Габрово, местност „Вехтата къща“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно застрояване“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 04964.16.14 по КК на с. Боженците, община Габрово, местност „Вехтата къща“ и съседните поземлени имоти;
- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;
- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 04964.16.14 по КК на с. Боженците, община Габрово, местност „Вехтата къща“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-15/08.12.2022 г. от Кристина Маркова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 33/20.12.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3495 от 29.11.2021 г., акт № 23, т. XII в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-451689-27.04.2022 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-7 от 10.11.2022 г. на Комисията по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 05.12.2022 г.;