

**ЗАПОВЕД**№ 2705гр. Габрово, 15.12 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 23.11.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-60/31.10.2022 г. от Пламен Дамянов Маринов – пълномощник на „ДЖИ ТИ АЙ – КОМПЮТРИ“ ЕООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 1 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 1 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала, както следва:**

1. Да се предвиди нова улица с о.т. 1а-1б-1в-1г-1д-1е по трасето на съществуваща улица – ПИ с идентификатор 14218.539.3 по КК на гр. Габрово, като се отдели част от терена за ДИП „Петко Денев“ и се обособи УПИ I-1–за производствена и складова дейност в нов кв. 1А;

2. Регулационните линии на УПИ I-1–за производствена и складова дейност да се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.539.1 по КК на гр. Габрово, като в контактната зона между урбанизираната и извън границите на урбанизираната територия се обособят две алеи;

3. Ограничителните линии на застрояване към р. Янтра и към ул. Нова махала да се установят на разстояние 3.00 м от външните регулационни линии на УПИ I-1–за производствена и складова дейност;

4. Ограничителната линия на застрояване към алеята до р. Янтра да се определи от строителната линия на заварените сгради, които се запазват.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – терен на ДИП „Петко Денев“, кв. 1 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал.1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-19/18.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение, засягащо поземления имот от 10.08.2022 г.;