

**ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ ЗУТ**  
ТВ 978 / 2022 г.

**СКИЦА**  
М 1: 1000

УПИ /ПМ/ VII кв. 109  
ПО ПЛАНА НА ГАБРОВО II ЕТАП, I ЧАСТ  
СОБСТВЕНОСТ НА **Евелин Златков Цордонов**

ПО ПЛАН ВКЛ. № 131, ТОМ VII, /...../  
**Вх. № 2114 от 21.07.22г.**  
**СЛУЖБА по впис.**  
**30** ДВ. №. № 11554

**ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Жилище (апартамент) с ид. 14218.504.368.4.3 по КККР е разположен на първи етаж в многофамилна жил. сграда, изградена в УПИ VII кв. 109 по плана на гр. Габрово – II етап, I част.

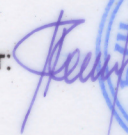
Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и служи за проектиране на **ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА АПАРААМЕНТ (с. о. с. с ид. 14218.504.368.4.3 по КККР) ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВЕ САМОСТОЯТЕЛНИ ЖИЛИЩА.**

Съгласно чл. 185, ал. 2 от ЗУТ, предвид, че в някаква степен ще се засегнат общите части – за осигуряване на самостоятелни входове и свързване на вътрешните инсталации към общите мрежи, в зависимост от планираните работи, „се изисква решение на общото събрание на собствениците, взето по установения ред (съгласно Закона за управление на етажната собственост), и изрично писмено съгласие на всички собственици - непосредствени съседни на обекта, а когато се завземат общи части - съгласието на всички собственици, изразено с нотариална заверка на подписите“.

С проектната документация да се съобразят следните условия:

- да се спазват и съобразят изискванията на чл. 185 и чл. 186 от ЗУТ;
- да се осигури самостоятелен достъп и отделно инженерно захранване за ново обособените обекти;
- по отношение на жилището – съобразяване с чл. 40 от ЗУТ и правилата и нормативите за жилищни сгради и жилища по Наредба № 7 за ПНОВТУЗ;
- да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор, съгласно чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, като при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ, да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 1 от ЗУТ – собственици на апартаменти в сградата.

Дата: **06.12.2022г.** Главен архитект:  (арх. Л. Декова)

ул. и дв. регулация е утвърдена  
със **Виза** № **103**  
от **19.06.2023г.**  
изготвил: **ОБД-Т-80**  
на **11.11.2022** г. гр. Габрово