



## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, УПИ XXIV-451 от кв. 15 по плана на гр. Габрово – СЗ, 1ч., съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.502.451 по КKKP на гр. Габрово, е застроен с отреждане за „производствена и складова дейност“ с определен режим на застрояване и устройствени показатели за зона „Пп“ (предимно производствена), както следва:

- Характер на застрояване – **средно** (височина до 15, 00 м)
- Начин на застрояване – **свързано между два УПИ**
- Макс. плътност на застрояване – **80 %**
- Макс. интензивност на застрояване – **2,5**
- Минимална озеленена площ – П озел – **20 %**

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за **МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW ВКЛЮЧИТЕЛНО** върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 14218.502.451.51.1 по КKKP.

На основание чл. 147 ал. 1 т. 14 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери на съоръжението и отстояния от имотните граници) и височини;
- **становище на захранващото дружество** с определени условията по присъединяване към разпределителната мрежа;
- **становища с чертежи, схеми, изчисления от инженер-конструктор и от електроинженер** с указания за изпълнението на инсталацията.

При необходимост, според условията, определени от захранващото дружество, от **ново/друго отклонение за присъединяване на съоръжението** (от това за основното застрояване) към ел. мрежата, се представя проектна документация с цел одобряване и издаване на разрешение за строеж по общия ред, предвиден в ЗУТ. Следва да се има предвид, че в зависимост от мястото на присъединяване (в УПИ/съвпада с имотната граница или е извън имота) на инсталацията към електроразпределителната мрежа, **проектният електропровод е съответно - строеж от шеста или трета категория по смисъла на Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.**

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по 131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, конкретно на заинтересованите съсобствениците на ПИ с идентификатор 14218.502.451 по КKKP, включително и носителите на ограничени вещни права.

Неразделна част към визата са приложенияте:

- 1) Скица № 977/2022 г., извадка от ПУП-ПР за УПИ XXIV-451 от кв. 15, гр. Габрово – СЗ, 1 ч.;
- 2) Копие на скица № 15-625741/11.06.2021 г. на ПИ 14218.502.451, издадена от СГKK – гр. Габрово;
- 3) Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №1951/16.09.2020 г. на кмета на Община Габрово;

Дата: 02.12.2022 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

