



ЗАПОВЕД

№ 2206.....

гр. Габрово, 21.10.2022 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение №128/30.06.2022 г. на Общински съвет Габрово, становище с изх. №1248/12.04.2022г. на РИОСВ – В. Търново, Протокол №25/04.10.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и по искане с вх. №АУ-02-10-58/02.08.2022 г. от Евгения Иванова Цанева чрез пълномощник Цветелина Минчева Терзиева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) за новообразуван имот (ПИ) № 45, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на местност „Зад отровния склад“ в землището на с. Донино, код ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

С ПУП – ПЗ се определя устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата жилищна сграда се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

