

**ЗАПОВЕД**№ 2138.....гр. Габрово 13.10.2022.....

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Заповед №1823/31.08.2022 г. на Заместник-кмета на Община Габрово; Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол № 24/20.09.2022 г. и заявление вх. № АУ-02-10-65/08.09.2022 г. от „Стройинвест МК“ ООД

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв. 150 по плана на гр. Габрово, II етап, III част.

С ПУП - ПЗ за УПИ IV-378 се запазва устройствена зона **Жм** (жилищна зона с малка височина), със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт = 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м)
- начин на застрояване – свободно.

Променят се ограничителни линии на основното надземно застрояване, като се установяват на 3 м от уличната регулационна линия към улица с о. т. 896 – 897 (ул. Баждар) и се запазват на разстояние 3 м от уличната регулационна линия към улица с о. т. 896 – 917 (ул. Алеко Константинов).

Определят се ограничителните линии на основното застрояване, както и на подземното и полуподземно застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административно-процесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК. На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

