

**ЗАПОВЕД**№ *2189*гр. Габрово, *20.10*.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1. т. 3 от ЗУТ, Решение №131/30.06.2022 г. на Общински съвет Габрово, Решение №КЗ-15/07.09.1975 на Комисия за земята при МС, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, становище изх. № 1365(3)/21.04.2022 г. на РИОСВ - В. Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 25/04.10.2022 г., искане вх. №АУ-02-10-55/07.07.2022 г. от „ТЕХНОМАТ МЕРКУРИЙ“ ЕООД.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово м-г. „Трендафила“.

С ПУП-ПЗ ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово се отрежда - „за производствена и складова дейност“.

Установява се устройствена зона - Пп (предимно производствена), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 80 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 2,5 |
| - макс. необходима озеленена площ | - мин. 20 % |
| - Характер на застрояване | - средно (с височина до 15 м.) |
| - Начин на застрояване | - свободно |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имота се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник - кмет на Община Габрово

