



ЗАПОВЕД

№ 21.90

гр. Габрово 20.10.2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №1358/11.07.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Становище изх.№673/08.03.2022 г. на РИОСВ – В.Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №24/20.09.2022 г. и №25/04.10.2022 г., по заявление вх. №АУ-02-10-59/03.08.2022 г. от Евгени Стефанов Казаков,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.21 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра.

I. С ПУП – ПР Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII-55 от кв. 21 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра, отреден „за жилищно строителство“ се преотрежда и става УПИ VIII-72, за обществено обслужване и сладкарска работилница.

Изменението е нанесено на скица № 595 от 13.07.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

За УПИ VIII-72, за обществено обслужване и сладкарска работилница се установява устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свързано с УПИ VII-54.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в имота се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

