

**ЗАПОВЕД**

№ ...1463.....

гр. Габрово, 21.05.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 15.07.2022 г., искане вх.№АУ-02-09-28/30.05.2022 г. от Надежда В. Стаматова, „СТАМ ГРУП“ ООД с управители Вяра А. Стаматова и Илия И. Стаматов и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 156 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 156 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч., както следва:**

1. УПИ I-360 и УПИ XIV-362 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

2. Да се промени характера на застрояване от „Жм“ в „Жс“, като се определи височина на застрояване: до 10 м спрямо улица с о.т. 896-917 и УПИ XIII-363 и до 13 м в югоизточната част на новообразувания урегулиран поземлен имот;

3. Да се определят линии на застрояване, както следва:

- за свободно основно застрояване;

- за подземно застрояване, прилежащо на улица с о.т. 896-917 и частично по улица Баждар.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-360 и УПИ XIV-362, кв. 156 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

