

**ЗАПОВЕД**

№ 1439

гр. Габрово, 26.05.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 21 от ЗУТ, Споразумение рег. № 3370 от 22.07.2022 г. на Нотариус А. Цонева, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 22.07.2022 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх.№ АУ-02-09-32/17.06.2022 г. от Велислав Антанов Митрофанов и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 19 по плана на гр. Габрово, I ет.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на проект за **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на план за регулация /ПР/ за част от кв. 19 по плана на гр. Габрово, I ет., I ч., както следва:**

1. Уличната регулационна линия на улица с о.т.108-135-110 пред лицето на УПИ I-302 да се прокара по източната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.501.202 по КК на гр. Габрово;

2. За основното застрояване на жилищна сграда в УПИ I-302, да се спазят изискванията за свързано застрояване, покриващо калкана на завареното основно застрояване /двуетажна жилищна сграда/ в УПИ II-301;

3. За допълващото свързано застрояване на общата странична граница между УПИ I-302 и УПИ II-301:

- складови постройки, прилежащи и зад основното застрояване;

- дълбочина на застрояване – 16 м;

- скатно покриване, като най-високата част на покривите при калканната стена - с височина не повече от 3.60 м.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-302; УПИ II-301, кв. 19 по плана на гр. Габрово, I ет., I ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 21 от ЗУТ, Споразумение рег. № 3370/ 22.07.2022 г. на Нотариус А. Цонева;

- ПУП да бъде съобразен с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение, засягащо поземления имот от 26.05.2022 г.

- ПУП да се внесе за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

