

РЕШЕНИЕ № 159

25.08.2022 год.

Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП - ПЗР/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч., както следва:

I. С ПУП-ПР,

1. Видоизменя се трасето на улица с о.т. 203-204-205-206-207-208, като отпадат о.т. 206, о.т. 207 и о.т. 208 и се предвиждат нови осови точки: 204а, 204б, 204в, 204г;

2. За сметка на седем урегулирани поземлени имота, отредени за ПИ 2094 от кв. 29 и кв. 30 се образуват четири нови урегулирани поземлени имота от кв. 30: УПИ VIII-740 – за обществено обслужване; УПИ IX-741 - за жилищно строителство; УПИ X-742 - за жилищно строителство; УПИ XI-743 – за жилищно строителство.

Изменението е нанесено върху скица № 582 от 07.07.2022 г.

II. С ПУП – ПЗ,

1. За УПИ IX-741 – за жилищно строителство; УПИ X-742- за жилищно строителство; УПИ XI-743 – за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване	макс. 60%
Интензивност на застрояване	Кинт.=1.2
Необходима озеленена площ	мин. 40%
Характер на застрояване	ниско /с височина до 10 м./
Начин на застрояване	свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. За УПИ VIII-740 – за обществено обслужване се установява устройствена зона „Оо“ със следните устройствени показатели:

Плътност на застрояване	макс. 80%
Интензивност на застрояване	Кинт.=1.8
Необходима озеленена площ	мин. 20%
Характер на застрояване	ниско /с височина до 10 м./
Начин на застрояване	свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Приложение: 1 бр. копие от ПУП – ПРЗ за ЧИ на ЗРП. за част от кв. 29 и кв. 30 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници, V ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОКС:

ПРОТОКОЛИСТ:

