

**ЗАПОВЕД**№ 1373.....гр. Габрово 14.07.....2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед №385/08.03.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 15 от 21.06.2022 г., по заявление вх. №АУ-02-10-44/10.06.2022 г. от „ЦЕРАТИЦИТ БЪЛГАРИЯ“ АД, „ПЛАНЗЕЕ МВ“ ЕООД, РЕЗБОНАРЕЗНИ ИНСТРУМЕНТИ ГАБРОВО“ ЕОО и Божидар Великов Атанасов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 39 по плана на гр. Габрово – 92 част.

I. С ПУП – ПР за сметка на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-8148,8148а, 8185 се образуват четири нови УПИ XVI-121, за паркиране, УПИ XVII-631, за паркиране, XVIII-629, за производствени и складови дейности и XV-630, за производствени и складови дейности.

Регулационните линии на УПИ XVI-121, за паркиране се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.533.121 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XVII-631, за паркиране се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.533.631 по КК на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XVIII – 629, за производствени и складови дейности се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.533.629 по КК на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XV-630, за производствени и складови дейности се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.533.630 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 1001 от 10.12.2021 г.

II. С ПУП-ПЗ се предвижда:

1. За УПИ XVI-121, за паркиране и УПИ УПИ XVII-631, за паркиране се установява устройствена зона – Пп /предимно производствена зона/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- мин. озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – средно /до 15,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно

2. За УПИ XVIII-629, за производствени и складови дейности и УПИ УПИ XV-630, за производствени и складови дейности се установява устройствена зона - Пп /предимно производствена зона/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- мин. озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – средно /до 15,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свързано