



ЗАПОВЕД

№.....928.....гр. Габрово 20.05.....2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед №558 от 06.04.2022 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 11 от 03.05.2022г. и заявление вх.№АУ-02-10-28 от 21.04.2022 г. от Таня Маринова Киров и Калин Костов Киров,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв.9 по плана на с. Борики, общ. Габрово.

1. С ПУП-ПР се предвижда следното:

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-98 и УПИ V-99 се обединяват в един общ УПИ XXVIII-98,99, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица №133/2022г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XXVIII-98,99 се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата двуетажна масивна жилищна сграда в имота се запазва като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

