

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

ПИ с идентификатор 14218.504.422 по КККР, съгласно действащия ПУП, е част от уличната регулация от кв. 112 по плана на гр. Габрово – II етап, I част.

За заварените сгради с идентификатори 14218.504.422.2 и 14218.504.422.3 по КККР е представен АДС № 7600/24.09.1995 г., в които са посочени, съответно, като - гараж и работилница.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 1 и ал. 2, чл. 53 и §53, ал. 2 от ПЗР на ЗУТ и служи за проектиране на временен строеж – ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗАВАРЕНИ СГРАДИ С идентификатори 14218.504.422.2 и 14218.504.422.2 по КККР ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА МАГАЗИНА – ВРЕМЕННИ ОБЕКТИ, при следните условия:

- без да се изменя външното очертание на сградите, в хоризонтално и вертикално отношение и без да се укрепва съществено носещата конструкция;
- към проекта да се представи проект-заснемане на съществуващото застрояване.
- да се осигури необходимото инженерно захранване - допустимо е свързване на сградите със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки;
- да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор относно годността на конструкцията на заварените обекти или обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;

С инвестиционния проект да се обоснове необходимия терен за изискващото се към обектите паркиране/гарирание (съобразено с предназначението и капацитета) в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ. Въз основа на проектни варианти за решение, ще следва да се договори с Община Габрово (като собственик на ПИ с идентификатор 14218.550.196 по КККР) и регламентира зоната за паркиране.

В случай, че се касае за обект, предназначен за обработка и/или търговия с хранителни стоки, се изисква съгласуване на инвестиционния проект с Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово.

За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само, съгласно чл.144 ал. 1 от ЗУТ) представяне на оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).

Съгласно чл. 49, ал. 3 и чл. 53а от ЗУТ, заварените и търпими строежи, невключени в режима на застрояване, могат да се използват до реализиране на мероприятията по предвижданията на плана.

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 250/2022 г., извадка от действащия ПУП – ПР по плана гр. Габрово;
2. Копие от действащия ПУП – ПЗ за терена, прилежащ на сградите.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. т. 2 и т. 4 от ЗУТ /съседните прилежащи имоти/, конкретно по отношение на ПИ 14218.504.419, съответстващ на УПИ III и към ПИ 14218.504.422, съответстващ на УПИ V от кв. 112, предвид, че проектните обекти са разположени на имотната граница на посочените имоти.

Дата: 28.04.2022г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

