



## ЗАПОВЕД

№...652.....

гр. Габрово 21.04.....2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ, предварителен договор р. № 1022 от 05.03.2021г. на Нотариус Иван Колев – РС Габрово, чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ, Заповед № 2178 от 31.08.2021г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №9 от 07.04.2022г. и по искане вх.№АУ-02-10-74#1 от 15.12.2021г. от Данаил Петков Мокрев, като собственик и като пълномощник на Цветан Петков Мокрев – пълномощно р. № 1225 от 04.03.2021г. на Нотариус Илия Иванов - РС Габрово,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационния план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 19 по плана на с. Жълтеш, общ. Габрово.**

**С ПУП-ПР** се предвижда следното:

1. Реална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-43а /ПИ 43 и ПИ 43а/, с площ от 450 кв.м се присъединява към УПИ V-43.
2. УПИ V-43 се отрежда и за ПИ 43а и става: УПИ V-43, 43а.
3. УПИ VI-43а се отрежда за ПИ 44 и става: УПИ VI-44.
4. Уличната регулационна линия на улица о.т. 55а-5б пред лицето на УПИ V-43,43а частично се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 43.

Изменението е нанесено на скица №436/2021г. на Община Габрово

**С ПУП-ПЗ** за УПИ V-43, 43а се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 2.0
- макс. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

