



## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ПИ 67533.505.15 по КККР е имот в строителните граници на с. Смиловци, неурегулирано малко населено място. Имотът е застроен, като за заварената жилищна сграда е налице: Удостоверение № 44/24.06.2015 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 58 и чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW към заварената жилищна сграда с ид. 67533.505.15.1 по КККР.

За ПИ са приложими устройствени показатели като за зона „Жм“:

- Характер на застрояване – ниско етажно – височина до 3 етажа /10, 00 м/
- Начин на застрояване – свободно при запазване на заварената жил. сграда
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

На основание чл. 147 ал. 1 т. 14 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери на съоръжението и отстояния от имотните граници) и височини;
- **становище на хранващото дружество** с определени условията по присъединяване към разпределителната мрежа;
- **становищас чертежи, схеми, изчисления от инженер-конструктор и от електроинженер** с указания за изпълнението на инсталацията.

При необходимост, според условията, определени от хранващото дружество, от **ново/друго отклонение за присъединяване на съоръжението**(от това за основното застрояване)към ел. мрежата, се представя проектна документация с цел одобряване и издаване на разрешение за строеж по общия ред, предвиден в ЗУТ.

Неразделна част към визата е приложената скица № 15-1012439-15.09.2021 г. за сградата, извадка от КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово;

Настоящата виза подлежи на съобщаване, конкретно - на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собствениците на ПИ 67533.505.15 по КККР.

Дата: 18.02.2022г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

