

## РЕШЕНИЕ № 12

27.01.2022 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр.Габрово, м-т „Петровото-Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - за „цех за производство на пелети“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр. Габрово, м-т „Петровото-Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „цех за производство на пелети“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр.Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване; а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 14218.37.40 по КК на гр. Габрово, м-т „Петровото-Чуката“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „цех за производство на пелети“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-1/10.01.2022 г. от Емил Димитров;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 1/11.01.2022 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1094 от 14.05.2021 г., акт № 84, т. IV на АВ-Служба по вписванията - гр. Габрово;
5. Скица № 15-582908-01.06.2021 г. на СГКК - гр. Габрово;
6. Решение № К-6 от 05.11.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Од „Земеделие“ Габрово;
7. Становище - изх. № 2206(5) от 17.08.2021 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище – изх. № ПУПРОК-6280/03.08.2021 г. на „ЕРП Север“ АД-гр.Варна;