



ЗАПОВЕД

№...103.....

гр. Габрово 25.01.....2022 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.135а, ал.3 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 30 от 21.12.2021 г., по заявление вх. №АУ-02-10-77/27.09.2021 г. и вх. № АУ-02-10-77#2/21.12.2021 г. от Владилена Илиева Катевска - Катинава, и заявление вх. № АУ-02-10-77#1/18.10.2021 г. от Богдана Колева Димова, Галина Колева Кръстева, Ива Илиева Илиева, Кольо Илиев Илиев, Нора Цветкова Катевска, Цветелина Илиева Катевска и Владилена Илиева Катевска - Катинава,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.235 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.

I. С ПУП – ПР за сметка на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIX-88 се образуват два нови УПИ XLVII-705 и УПИ XLVIII-706, отредени „за жилищно строителство“. Регулационните линии на УПИ XLVII-705 се прокарват по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 14218.510.705 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово. Регулационните линии на УПИ XLVIII-706 се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.510.706 по КК на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 587 от 19.07.2021 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XLVII-705, за жилищно строителство и УПИ XLVIII-706, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м./, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свързано за УПИ XLVII-705; свободно за УПИ XLVIII-706.

Въведени са задължителни и ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

