

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Съгласно действащия ПУП, УПИ XXIV-451 кв. 15 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част, съответстващ на ПИ с ид. 14218.502.451 по КKKP, е отреден „за производствена и складова дейност“ с определени режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – **Пп** (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** - до 5 етаж (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – до 80 %**
- Максимална интензивност на застрояване – **К инт – до 2,5**
- Минимална озеленена площ – **П озел – мин. 20 %**

За заварената сграда и конкретно за обекта (С.О.С. 14218.502.451.1.15 по КKKP) са налице: АДС № 7901/25.05.1995 г.; Разрешение за строеж № 117/05.09.2018 г. за „Преустройство на част от бивш цех на „Финтекс“ – обект 17 в склад за негорими материали в негорими опаковки“ и Разрешение за строеж № 103/01.09.2020 г. за „Преустройство на част от бивш цех на „Финтекс“ – обект №7 в пункт за сортиране и пакетиране на дрехи“.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за **МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW** на покрива на заварената сграда в обхвата над обект С.О.С. 14218.502.451.1.15 по КKKP, собственост на „Баджо Трейд“ ЕООД.

На основание чл. 147 ал. 1 т. 14 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери на съоръжението и отстояния от имотните граници) и височини;
- **становище на захранващото дружество** с определени условията по присъединяване към разпределителната мрежа;
- **становища** с чертежи, схеми, изчисления от инженер-конструктор и от електроинженер с указания за изпълнението на инсталацията.

При необходимост, според условията, определени от захранващото дружество, от **ново/друго отклонение за присъединяване на съоръжението** (от това за основното застрояване) към ел. мрежата, се представя проектна документация с цел одобряване и издаване на разрешение за строеж по общия ред, предвиден в ЗУТ.

Предвид, че покривът представлява представляващ обща част на сградата, за издаване на разрешение за строеж, се изисква **взето решение за съгласие от всички собственици** (притежаващи 100 на сто идеални части от общите части на сградата) **или декларации от всеки един, с нотариална заверка на подписите, относно правото на ползване на покрива** или част от него, с цел изграждане на съоръжението, респективно – относно прокарване на отклонение за присъединяването му през обща част.

Неразделна част към визата са приложените:

- 1) Скица № 989/2021 г., извадка от действащия ПУП за УПИ XXIV-451, изд. от Община Габрово;
- 2) Скица- схема на самостоятелния обект в сграда № 15-1314101-03.12.2021 г. на имот с ид. 14218.502.451.1.15 по КKKP, изд. от СГKK – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – ПЗ за УПИ и Заповед № 1951/16.09.2020 г. на кмета на община Габрово за одобряване на ПУП.

Настоящата виза подлежи на съобщаване, конкретно - на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собствениците на ПИ 14218.502.451, вкл. на носителите на ограничени вещни права в имота.

Дата: 07.01.2022 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

