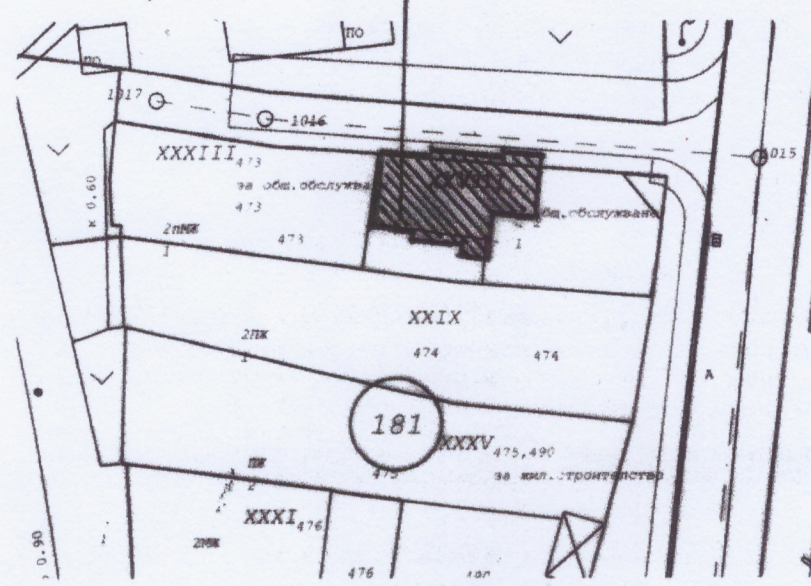


№ 1500

1026 / 2021

С.О.С. 14218.504.496.1.6
офис - ет. 3

1: 500
XXVIII-472 кв 181
Габрово иет.
III ч.



Николай Енчев
Енчев
акт №1517.ИИ
Бх. № 1030 от 17.04.2019.
служба по вписване
30° / 13577

ОБЩИНА ГАБРОВО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно ПУП – ПРЗ, УПИ XXVIII-472 кв. 181 по плана на гр. Габрово – II ет. III ч., е отреден за „обществено обслужване“. Обектът, предмет на настоящата виза (С.О.С. с идентификатор 14218.504.496.1.6 по КККР) представлява „офис“ на 3-ти етаж от „Административна сграда“, за която е налице Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 94/20.12.2019 г., издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 и чл. 38, ал. 5 от ЗУТ за **ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ОФИС В ЖИЛИЩЕ** при следните условия:

- При преустройството следва да се спазват изискванията на чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗУТ;
- Да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор, съгласно чл. 38 ал. 7 от ЗУТ и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- Да се осигурят изискванията на чл. 40 от ЗУТ и Глава 26 от Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, без да се нарушава нормалното ползване на съседните обекти в сградата;
- В случай, че не се налага извършване на СМР, с цел прилагане на чл. 147а от ЗУТ, да се представи описание за инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи или архитектурно заснемане;
- Съгласуване на преустройството с:
 - Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Габрово;
 - Експлоатационните дружества – при необходимост от промяна на същ. захранване.

Неразделна част към визата са приложените:

1. Копие на действащ ПУП ± ПЗ за УПИ;
2. Схема № 15-1349871-13, 12.2021 г. за с.о.с с ид. 14218.504.496.1.6, издадена от СГКК – гр. Габрово.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 4 от ЗУТ и конкретно – собствениците на съседните самостоятелни обекти.

Дата: 14.01.2022г.

Главен архитект:

арх. Л. Делова



УЛ и др. регулация е утвърдена
Реш. № 103
СНС заседание № 103
19.06.2003г.
КЪМ: ДБС-Г-60
22.12.21г.
гр. Габрово