



## ЗАПОВЕД

№ 3301

гр. Габрово.....

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение №69/25.03.2021 г. на Общински съвет-Габрово, Решение №К-1/19.01.2021 г. на Комисията по чл. 17 ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ, Становище изх. №3310(1)/09.11.2020 г. от РИОСВ - Велико Търново, Здравно заключение изх.№РД-259-42/11.11.2020 г. от РЗИ Габрово, Решение на ОЕСУТ с протокол №28/07.12.2021 г. и искане вх.№АУ-02-10-70/31.08.2021 г. от Румяна Колева Тунева пълномощник на Мартин Венциславов Тунев,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.19.525 по Кадастралната карта на гр. Габрово, м. Копачите-Глушково.**

**1. С ПУП-ПЗ се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.**

Определя се устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

**2. ПУП-Парцеларен план за трасе на ел. кабел НН:**

Съгласно предварително становище изх.№ПУПРОК-4627/09.06.2021 г. от ЕРП Север АД, трасето започва от стълб НН, изв. „Към читалището“ в ПИ 14218.501.257 /второстепенна улица/, продължава през ПИ 14218.19.507 /селскостопански, горски, ведомствен път/ и достига до ПИ 14218.19.525 по КККР на гр. Габрово.

**3. ПУП-Парцеларен план за трасе на водопровод:**

Съгласно становище изх.№ПТ001-3541, 3542, 3543/14.09.2020 г. от „ВиК“ООД, имотът може да бъде водоснабден от съществуващ водопровод който попада в ПИ 14218.501.243 /ул. Щастие/, продължава в ПИ 14218.501.257 /второстепенна улица/ и ПИ 14218.19.507 /селскостопански, горски, ведомствен път/ и достига до ПИ 14218.19.525 по КККР на гр. Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.