

СКИЦА  
М 1: 500

УПИ /ПИ/ XXIX-4255 кв. 190  
по плана на ГАБРОВО - 45ч.  
СОБСТВЕНОСТ НА ЖЕЧО  
Петров Петров  
акт № 1897. IV  
Вх. № 1364 от 25.10.98г.  
акт № 1797. XIX  
Вх. № 5461 от 01.11.2007г.  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНЕ  
30" 12978

**НАВЕС ЗА:**  
1. ВХОД  
2. ГАРАЖ



**ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Съгласно действащия ПУП, УПИ XXIX-4255 кв. 190 е съответстващ на ПИ с ид. 14218.518.691 от КККР и е отреден за жилищно застрояване За заварената сграда е налице Удостоверение за статут на търпим строеж с № 96.00-418/02.07.2008 г., издаден от Община Габрово.

С плана за застрояване (приложено копие на ЧКЗСП за част от кв. 190) за УПИ и прилежащите имоти, е определено свързано застрояване, характерно и за завареното, устр. зона „Жс“ и устр. показатели:

- Характер на застрояване – средно етажно – до 4 етажа /3 жилищни и магазини – вис. до 12,00 м/
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 3,5
- Минимална озеленена площ – П озел – 20 %

Към момента, действащият ПУП – ПЗ е приложен за прилежащия от юг УПИ XXX-4256 (ПИ с ид. 14218.518.695 по КККР). Заварената сграда в прилежащия от север УПИ XXVIII-4254 (ПИ с ид. 14218.518.248), не се запазва.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 49 ал. 2 и ал. 3 и чл. 50 т. 1 б. „г“ от ЗУТ за проектиране на временен строеж: допълващо застрояване – НАВЕС ЗА ГАРАЖ И ВХОД при следните условия:

- ситуирано на улчнорегулационната линия и свързано с двата прилежащи имота – от север - УПИ XXVIII-4254 (ПИ с ид. 14218.518.248) и от юг – XXX-4256 (ПИ с ид. 14218.518.695), съгл. указаната схема;
- с размери – определени от заварените калканни стени на сградите от юг и от север, както и за осигуряване широчина за гариране - мин. 3,00 м и пешеходен достъп – светъл размер мин. 1,50 м;
- с височина, съгласно чл. 46 ал. 2 от ЗУТ – до 3,60 м за най-високата част на покрива при калканните стени и наклон за отвеждане на водите в собственото място;
- допустимата обща застроена площ на временния строеж в имота не може да надвишава 30 % от площта на ПИ, съгласно чл. 51 ал. 2 от ЗУТ;
- временният строеж е допустим до реализиране предвижданията на ПУП.

В съответствие с чл. 147 с ал. 1 т. 1 от ЗУТ и ал. 2, не се изисква одобряване на инвестиционен проект. За извършване на строежа следва да се представят:

- ситуационно решение, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, разстояния (общи размери на постройката и отстояния от имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
- становище от инженер-конструктор с указания за изпълнение, съгласно чл. 147 ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и конкретно на собствениците на УПИ XXVIII-4254 (ПИ с ид. 14218.518.248) и XXX-4256 (ПИ с ид. 14218.518.695).

Дата: 31.12.2021г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

УЛ И ДВ. РЕГУЛАЦИЯ В УТВЪРДЕНА  
СЪС ЗАПОВЕД № РГ-02-14-238  
от 24.06.87г.  
изготвил:  
на 02.12.2021г.

