



**Устройствени показатели за УПИ VIII-302 от кв. 148,**  
идентичен с ПИ с идентификатор 14218.505.311 по КККР,  
с площ - 594 кв. м, определени с ПУП устройствени показатели:  
Зона - Жс, за жилищно предназначение и средно застрояване  
Плътност на застрояване - **46,94 %** /при допустима макс. 70 %/  
Интензивност на застрояване - **1,99** /при допустима макс. 2,00/  
Озеленяване - **30 %** /при допустимо мин. 30%/  
Характер на застрояване - средно, до 15 м  
Начин на застрояване - свободно и свързано допълващо за покриване на калкана на съ  
северозападната граница

Настоящият РУП се изработва на основание чл. 36, ал. 1 от ЗУТ, предвид намалено отстоя  
сграда в УПИ IV от страничната регулационна линия. В съответствие с чл. 31, ал. 2, т. 1 и ал  
 $(1/3 \times 15,00 + 1/3 \times 13,88) = 9,71$  м, като с плана се предвижда **отстояние минимум 9,77 м.**