



Жм

устройствена зона  
жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина

максимална етажност $E \leq 3$ максимална височина $H \leq 10\text{м}$	максимална плътност на за- Пзастр. max 60%
максимална интензивност на застрояване - Кинт. max 2.0	минимална озеленена площ Позел. min 30%
начин на застрояване е - свободно застрояване	специфични изисквания висока дървесна растителн min 30% от Позел.

Жм

устройствена зона  
жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина

максимална етажност $E \leq 3$ максимална височина $H \leq 10\text{м}$	максимална плътност на за- Пзастр. max 40%
максимална интензивност на застрояване - Кинт. max 1.2	минимална озеленена площ Позел. min 50%
начин на застрояване е - свободно застрояване	специфични изисквания висока дървесна растителн min 30% от Позел.

- ПИ за обществено обслужване и жилищно строителство
- ПИ за жилищно строителство
- Местен път
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на застрояване

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА**  
за ПИ №№ 14218.721.3, 14218.721.2, 14218.7

Поземел имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
	Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Пзастр Плътност на застрояване	Кинт Интензивност на застрояване	Позел Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
										5
обществено обслужване жилищно строителство		≤ 10 м		60 %	2,0	30 %	x			ВИСОКА Д МИ
обществено обслужване жилищно строителство		≤ 10 м		60 %	2,0	30 %	x			ВИСОКА Д МИ
		≤ 10 м		40 %	1,2	50 %	x			ВИСОКА Д МИ

