



Застрояването по ул. „Брянска“ се определя от заварения на север калкан с кота „стреха“ - 392, 95 м (височина - 12, 25 м), като по тази височина се повежда и прилежащата от юг заварена сграда в УПИ ХХХI-476, за която се предвижда частично надстрояване.

Откъм вътрешния двор, източната фасада се определя по заварената от север - кота „стреха“ 392, 95 м или височина - 12, 40 м.

По отношение на изискванията се отстояния се предвижда:

Отстоянията за новото застрояване вътре в новообразувания УПИ ХХХV-475, 490 - между частта откъм ул. „Брянска“ и частта откъм ул. „Аврам Гачев“ са:

- в северната част на УПИ се определя на 12, 40 м, съгласно изискванията на чл. 33 от ЗУТ, във връзка с чл. 80 и чл. 79 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Приложение 1, пол. 8, където $L=N=(392, 95 - 380, 55) = 12, 40$ м, което е височината на сградата от изток (откъм по-благоприятната посока);

- в средата на УПИ се определя на 7, 84 м, при минимално изискуемо отстояние - 6, 85 м, предвид, че: височината на сградата от изток (откъм по-благоприятната посока), в тази си част е 9, 85 м и е определяща, съгласно чл. 33 от ЗУТ във връзка с чл. 80 и чл. 79 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Приложение 1, положение 8, където: $L=N=(390,4-380,55) = 9, 85$ м, и след като се приложи чл. 32, ал. 3 от ЗУТ, изискуемото минимално отстояние е $(9, 85 - 3, 00) = 6, 85$ м.

Отстоянието за новото застрояване към страничната регулационна линия:

- в южната част - отстоянието на новата застроявка по ул. Аврам Гачев до страничната регулационна линия към УПИ ХХХI-476 е 3,05 м при изискуеми мин. 3,00 м, съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;

- с оглед завареното и предвиденото частично надстрояване в УПИ ХХХI-476, отстоянието към страничната граница към УПИ ХХХV-475, 490 се установява на 4, 76 м, при изискуеми, съгласно чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗУТ - минимум $(392, 95-380, 55)/3 = 4, 13$ м.

Вследствие на планираното с РУП застрояване и площта на новообразувания ХХХV-475, 490 от 363 м², се получават следните показатели:

- Обща застроена площ - 259 м²
- Обща разгъната застроена площ - 1087 м²
- Плътност на застрояване - 71, 35 % < при допустима макс. 80%
- Интензивност на застрояване - 2, 99 < при допустима макс. 3,0

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заповедта може да бъде оспорена в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

