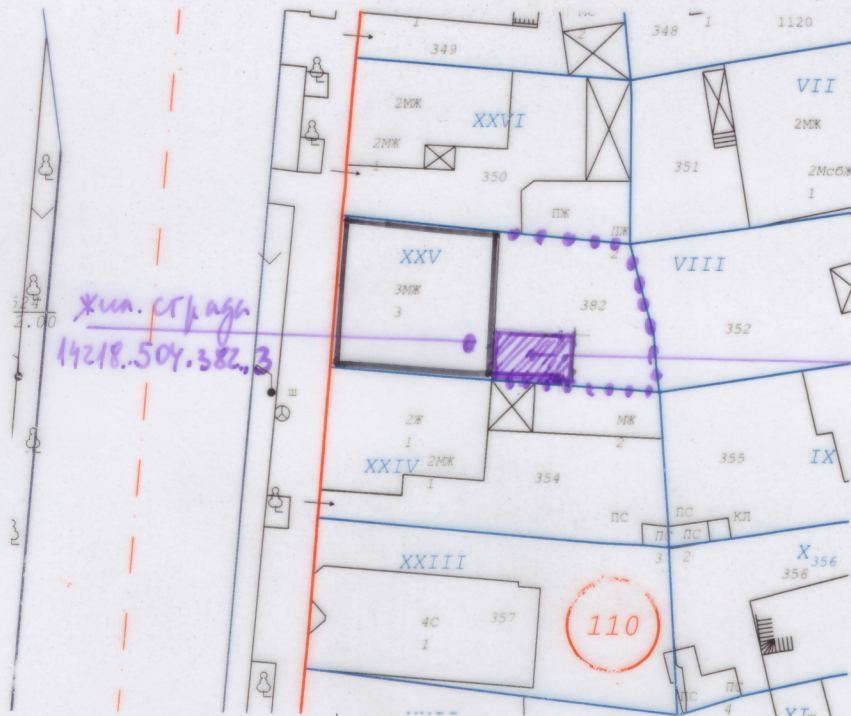


..... — съществуваща плътна ограда с височина 2,20 м.



ОБЩИНА ГАБРОВО
УТ
655 / 2021 г.
1:500
УПИ (П/П) XXV-353 кв. 110
по плана на Габрово-11ей.
СОБСТВЕНОСТ № 1ч.
Миглена
Петкова Начева
и.а. № 18 т. IX
Вх. № 3104 от 04.10.16
служба по вписване
30° 8150

проектен навес, покриващ заварена плътна ограда

ОБЩИНА ГАБРОВО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

УПИ XXV-353 кв. 110 съответства на ПИ с идентификатор 14218.504.382 по КККР. Съгласно ПУП – ПРЗ, XXV-353 кв. 110 е отреден за нискоетажно жилищно строителство и са определени следните устройствени показатели:

- Зона – „Ц“ /централна/
- Характер на застрояване – ниско - височина до 4 етажа (13, 00 м)
- Начин на застрояване – свързано
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60 %
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 3,0
- Минимална озеленена площ – П озел – 20 %

За заварената жилищна сграда (С.О.С. 14218.504.382.3 по КККР) е налице Удостоверение № 45/25.06.2020 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово. Плътната ограда по вътрешните регулационни линии е изградена, съгласно Разрешение за строеж № 146/23.10.2019 г. и е разположена изцяло в собственото място.

Визата се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 41 ал. 2 и чл. 42 ал. 2 от ЗУТ за изграждане на второстепенна постройка – НАВЕС при следните характеристики:

- ситуиран - свързано към XXIV-354 при условие и на основание – покриване на заварената плътна ограда с височина 2,20 м;
- с височина – до 2,20 м при плътната ограда по общата имотна граница и осигуряване на отводняването на покрива в собственото място;
- с размери, съгласно указаната схема и с площ – до 16,40 кв. м (макс. П застр. – до 60 %)

В съответствие с чл. 147 ал. 1 т. 1 от ЗУТ не се изисква одобряване на инвестиционен проект, като за разрешаване на строежа да се представят:

- ситуационно решение с обозначени линии на застрояване, разстояния (общи размери на постройката и отстояния от имотните граници) и височини, съгласно чл. 153 ал. 1 от ЗУТ, вкл. - получените устройствени показатели, в съответствие с новото застрояване;
- становище от инженер-конструктор с указания за изпълнение, съгласно чл. 147 ал. 2 от ЗУТ;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, конкретно – собствениците на XXIV-354 кв. 2.

Дата: 03.09.2021г.

Главен архитект:

/арх. Л. Декова/

