



ЗАПОВЕД

№ 1995

гр. Габрово, 13.08.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл.24 от ЗОЗЗ, заповед №1950/06.08.2021г. на кмета на Община Габрово, Решение №191/27.08.2020г. на Общински съвет Габрово, Становище изх.№3855/1/23.12.2019г. на РИОСВ В. Търново, Здравно заключение изх. №РД-259-4/21.01.2020г. на РЗИ гр. Габрово, Решение №К-3/08.07.2020г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 14/20.07.2021г., заявление вх.№АУ-02-10-40/11.05.2021г. от Емануил Стефанов Пангелов чрез Илка Георгиева – пълномощник, пълномощно рег. №4654/19.09.2019г.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **37352.144.8** по КККР на с. Кметовци, общ. Габрово, м. „Чукара“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка с промяна предназначението на земеделска за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

1. С ПУП - ПЗ за ПИ 37352.144.8 се установява устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт = 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. **Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасе на водопровод. Започва от съществуващ водопровод в ПИ 80889.512.353 /за второстепенна улица/, преминава през ПИ 37352.144.313 /за селскостопански път/ и достига до ПИ 35352.144.8.

3. **Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/** за трасе на ел. захранване НН. Започва от стълб на ТП „Черневци“ в ПИ 80889.512.113 /за второстепенна улица/, преминава през ПИ 80889.512.353, ПИ 37352.144.313 и достига до ПИ 35352.144.8.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1950 /06.08.2021г.

на кмета на Община Габрово)