



## ЗАПОВЕД

№ 1809

гр. Габрово, 22.07.2021г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 2772/16.12.2020 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол №13/13.07.2021г., искане вх.№АУ-02-10-15/19.02.2021 г. от Кристина Иванова Иванова,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за частично изменение/ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 2 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци**

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. УПИ Х-53 и УПИ XI-53 се обединяват в един нов УПИ Х-53, като границите му се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.536.159.

2. Уличната регулационна линия на улица с о. т. 24б -23а -78, се поставя в съответствие със североизточната имотна граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.536.159.

Изменението е нанесено върху скица № 835 от 22.12.2020 г.

II. С ПУП - ПЗ за УПИ Х-53 се установява устройствена зона „ЖМ“ за жилищно строителство със следните устройствени показатели:

- |                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - Макс. плътност на застрояване     | - 60%                         |
| - Макс. интензивност на застрояване | - Кинт. = 1,2                 |
| - Макс. озеленена площ              | - 40%                         |
| - Характер на застрояване           | - ниско /с височина до 10 м./ |
| - Начин на застрояване              | - свободно                    |

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

