



## ЗАПОВЕД

№. 1811.....

гр. Габрово, 07.07.2021 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Протокол на ОЕСУТ при Община Габрово № 13/13.07.2021г., заявление вх. № АУ-02-10-51/22.06.2021г. от Стефан Николов Ламбуров

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/** за ПИ идентификатор 02419.531.2 по КККР на с. Балиновци, община Габрово, с който се установява устройствена зона - Жм (за жилищно строителство), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – Кинт 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в ПИ с идентификатор 02419.531.2 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

