



ЗАПОВЕД

№ 1136

гр. Габрово 31.05.2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ; Заповед №361/24.02.2021г. на Кмета на Община Габрово; решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №8/11.05.2021г. и заявление вх.№АУ-02-10-19/12.03.2021г. от „ХЕМУСТУРИСТ“ АД, представлявано от Теодора Теодорова Попова – Моралес,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план (ПУП) за част от кв.153 по плана на гр. Габрово, II етап, III част.

1. С ПУП - ПР се променя отреждането на УПИ I - хотелски комплекс и става УПИ I - за обществено обслужване и жилищно застрояване.

Изменението е нанесено върху скица №170 от 15.03.2021г.

2. С ПУП – ПРЗ за УПИ I - за обществено обслужване и жилищно застрояване се установява устройствена зона – Ц /смесена централна зона/, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 67%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт = 7,6
- необходим озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – високо (до 13 етажа)
- начин на застрояване – свободно и свързано с УПИ II.

Запазва се съществуващата сграда в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

