



Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово



Планирски устройствен план за териториално-пространствено устройство на територията на община Габрово - Габрово - II етап, I част, с ПУП - ПЗ за обществено обслужване и пазар

1. С ПУП - ПЗ за обществено обслужване и пазар се предвижда:

- устройствената регулационна линия между УПИ XV-178, обслужващи дейности и УПИ XVI-395, обслужващи дейности се поставя в съответствие с изготвената граница между ПИ с идентификатор 14218 304 416 и ПИ с идентификатор 14218 304 417 по одобрената Кадастралната карта на гр. Габрово;
- УПИ XV-178, обслужващи дейности се отредява за „обществено обслужване и пазар“ и глава УПИ XV-178, за обществено обслужване и пазар;
- УПИ XVI-395, обслужващи дейности се отредява за „обществено обслужване“ и глава УПИ XVI-395, за обществено обслужване.

Известията е направено върху сайта №16712.03 2021 г.

2. С ПУП - ПЗ за УПИ XV-178, за обществено обслужване и пазар се установява устройствен режим с конкретно позитивно предвиждания, със следните предпоставителни показатели:

- макс. плътност на застрояване - 80%
- макс. интензивност на застрояване - 2.0
- мин. озеленена площ - 20%
- характер на застрояване - средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване - свободно и частично свързано застрояване по изградната регулационна линия на УПИ XVII-121, за гара и зона.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващата ограда в зоната се запазва, като елемент на застрояването.

За УПИ XVI-395, за обществено обслужване се установява устройствена зона - Обществено обслужване, със следните регулационни показатели:

- макс. плътност на застрояване - 80%
- макс. интензивност на застрояване - 2.0
- мин. озеленена площ - 20%
- характер на застрояване - ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване - свободно