

**ЗАПОВЕД**№.....694.....гр. Габрово 07.04..... 2021 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА; чл.129, ал.2 и чл.128, ал.14, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ; Заповед №295/16.02.2021г. на Кмета на Община Габрово; решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №5/16.03.2021г. и заявление вх.№АУ-02-10-77/12.03.2021г. от „МЕГАСТРОЙ ПРО“ ЕООД,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.77 по плана на гр. Габрово, 82 част.

1. С ПУП - ПР, регулационните линии на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-6984а се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.526.93 по кадастрална карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №121/22.02.2021г.

2. С ПУП – ПЗ, за УПИ XI-6984а от кв.77 по плана на гр. Габрово, се запазва устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинг = 1,2
- необх. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м)
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

