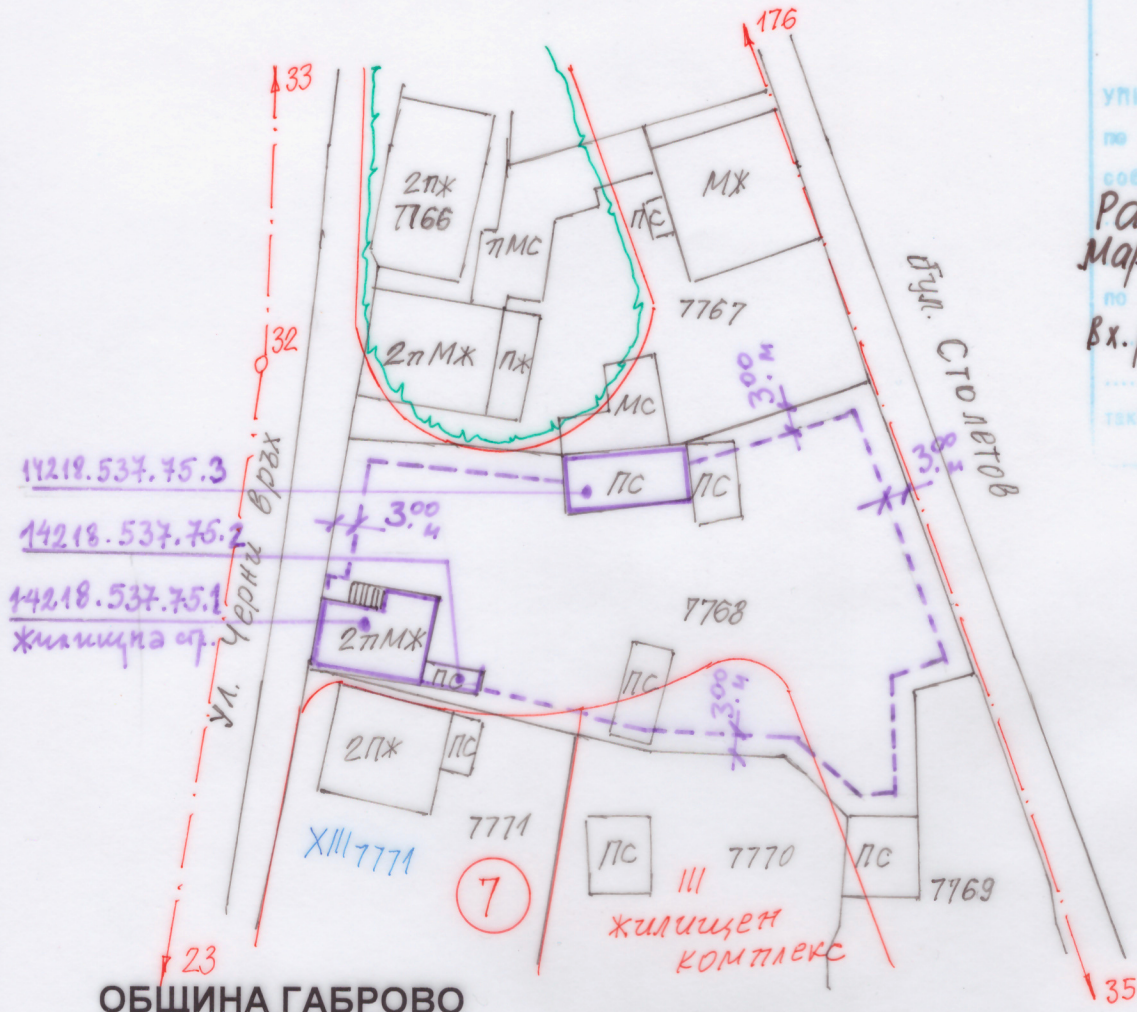


СКИЦА  
МТ: 500  
УПИ /ПИ/ 7768 кв. 7  
по плана на Габрово-96ч.  
СОБСТВЕНОСТ на Емануил  
Райков Павлов,  
Мартин Райков Павлов  
по нот. акт № 107 том VII, д. 1324  
Вх. рег. 2408 от 16.08.2019г.  
Е.В.  
ТЕКСА 30 кв. м. № 2798



**ОБЩИНА ГАБРОВО**  
**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Съгласно ПУП, имот с пл. № 7768 и идентичен с ПИ с ид. 14218.537.75 от КККР, е отреден за улица – част от планирано кръстовище при връзката между ул. „Черни връх“ с бул. „Столетов“ и квартали 1, 2 и 7 по плана на гр. Габрово – 96 част.  
За заварените сгради е представено удостоверение за търпимост на строежите с изх. № АУ-02-31-76#2/18.09.2019 г. на гл. архитект при Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 49 ал. 1 и ал. 3 и чл. 50 т. 1 букви „а“, „в“, „г“ и „д“ от ЗУТ и служи за проектиране на временен строеж - **двуетажна пристройка към заварената жилищна сграда до 30 кв. м на всеки етаж, ателие и допълващо застрояване.**

Допустимата обща застроена площ не може да надвишава 30 % от площта на ПИ съгласно чл. 51 ал. 2 от ЗУТ и при условие – до реализиране на ПУП.  
Съгласно чл. 53 от ЗУТ, за заварените сгради е допустимо да се преустройват вътрешно, да се ремонтират, без да се изменя външното им очертание, в хоризонтално и вертикално отношение и без да се правят нови или да се укрепят съществено носещите конструкции

С инвестиционния проект проект да се спазят ограничителните линии на застрояване, да се представи заснемане на заварената сграда и да се осигури изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ.

Визата следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, конкретно - на собствениците на ПИ 14218.537.76, предвид, че лицата по чл. 131 ал. 2 т. 1 са лицата, по чиято инициатива се издава настоящата.

Дата: 15.04.2021г.  
Главен архитект: *[Signature]* /арх. Л. Декова/



ул. и дв. регулация е утвърдена  
със заповед № 215  
от 14.04.1987г.  
изготвил:  
на 25.03.2021г. *[Signature]* Община Габрово