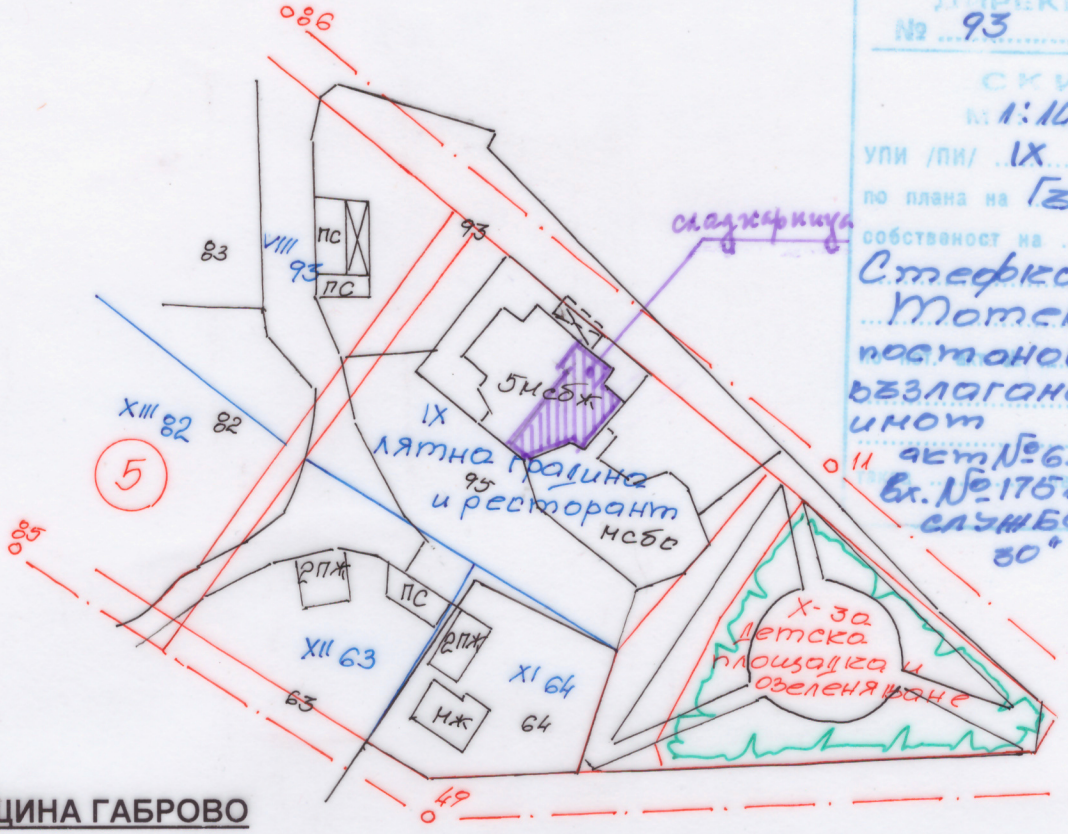

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ "УТ"
№ 93 /2021 г.
СКИЦА
М 1:1000
УПИ /ПИ/ IX кв 5
по плана на Гъбене
собственост на
Стефка Колева
Тотьо
постановление за
възлагане на недвиж.
имот
акт № 62 т. VI
вх. № 1761 от 10.08.20г
служба по вписв.
80° / 1129

ОБЩИНА ГАБРОВО

УПИ IX кв. 5 е отреден „за лятна градина и ресторант“ и застроен със седеметажна сграда, вкл. първите нива - със складови помещения и обслужващи обекти и четири жилищни етажа.
За заварения обект „сладкарница“, разположен на първия надземен етаж /спрямо улицата/ е налице Удостоверение № АУ-02-25-310#1/16.12.2020 г., изд. от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с 134 ал. 6 от ЗУТ за **преустройство и промяна предназначението на съществуваща сладкарница за обособяване на два самостоятелни обекта - магазин за хранителни стоки и ЗХР** при следните условия:

- Осигурено инженерно **захранване на обектите**;
- Становище от инженер-конструктор, съгласно **чл. 38 ал. 7 от ЗУТ** и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на **обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;**
- При преустройството да се спазват **изискванията на чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗУТ**;
- **Съгласуване на инвестиционното намерение с:** РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС, Регионална здравна инспекция – Габрово, Областна дирекция по безопасност на храните – Габрово, Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово и експлоатационните дружества;

За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само – виж чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) представяне на **оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).**

Визата следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 4 от ЗУТ.

Дата: 02.03.2021 г.

Главен архитект: /арх. Л. Декова/

ОБЩИНА ГАБРОВО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ул. и дв. регулация е утвърдена
със заповед № 553
от 25.03.64 г.
изготвил
на 09.02.21 гр. Габрово