



ЗАПОВЕД

№ 187

гр. Габрово 28.11.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Заповед № 2299 от 30.10.2020 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 1 от 14.01.2021 г., по искане вх. №АУ-02-10-78/23.11.2020 г. от Ана Михайлова Георгиева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.20 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала - Шумели.

I. С ПУП – ПР част от кв.20 по плана на гр. Габрово, кв. Нова махала - Шумели се предвижда следното:

- Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-203 и УПИ VII-204 се обединяват в един общ УПИ XVI-203,204, за жилищно строителство;

- Вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XVI-203,204 и УПИ XII-203 се поставя в съответствие с имотната граница между поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.539.442 и ПИ с идентификатор 14218.539.441 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 688 от 08.10.2020 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XVI-203,204 се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са задължителни и ограничителни линии на застрояване в УПИ XVI-203,204 и УПИ XII-203.

Заварените сгради в УПИ XVI-203,204 се запазват като елемент за застрояване в имота.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

