

**ЗАПОВЕД**

№. 180.....

гр. Габрово, 27.01.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2057 от 01.10.2020г. на Кмета на Община Габрово, решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 1/14.01.2021г. и по заявление вх. № АУ-02-10-72/03.11.2020г. от Мартин Красимиров Христов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 30 по плана на с. Гургини-Гарван, община Габрово, както следва:

1. С ПУП-ПР за сметка на терен, отреден за „хигиенно заведение“, се образува урегулиран поземлен имот: УПИ XII-за жилищно строителство.

Изменението е нанесено върху скица № 720/22.10.2020г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XII-за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс.плътност на застрояване – 60 %
- макс.интензивност на застрояване – 1.2
- мин.озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м височина/
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

