



Предвид архитектурно-градоустройственото оформяне, условията на свързано застрояване в квартала и изискването да се съобразят височините на заварените сгради, са налице обстоятелствата по чл. 36 ал. 3 от ЗУТ за намаляване с до една трета на разстоянието между двете сгради откъм дъното. В тази връзка и съгласно чл. 33 от ЗУТ и чл. 80 /Приложение № 2 – положение 8/ от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, предвид по-благоприятно разположената източна сграда, с височина 10,78 м откъм дъното, разстоянието между двете нови сгради в УПИ V-309 следва да е не по-малко от 7,19 м. С РУП то се определя в двата края на имота, съответно на 9,26 м (от север) и 8,95 м (от юг), което е в границите на допустимото отклонение.

За УПИ V-309 са постигнати следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 78,26 % при допустими 80 %
- Интензивост на застрояване – 2,99 при допустими 3,00
- Озеленяване – 20,12 % при минимално необходими 20 %

За УПИ VI-310 са постигнати следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 72,12 % при допустими 80 %
- Интензивост на застрояване – 2,62 при допустими 3,00
- Озеленяване – 25,13 % при минимално необходим 20 %

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 2305 / 02.11.2020г.

на кмета на Община Габрово)