

**ЗАПОВЕД**№...2230.....гр. Габрово ...22.10...2020 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал.13 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 1118 от 08.06.2020 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решения на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №14 от 06.08.2020 г. и №17 от 29.09.2020 г. , по искане вх. №АУ-02-10-43/25.06.2020 г. и №АУ-02-10-43#4/25.09.2020 г. от Севда Йонова Пеева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.46 по плана на гр. Габрово – 77 част.

I. С ПУП – ПР уличната регулационна линия на улица с о.т. 454-456-456а, пред лицето на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-7021 се поставя в съответствие с имотната граница на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.525.4 по кадастралната карта /КК/ на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №545 от 12.08.2020 г.

II. С ПУП – ПЗ за VII-7021 се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване.

Заварените сгради в имота се запазват като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

