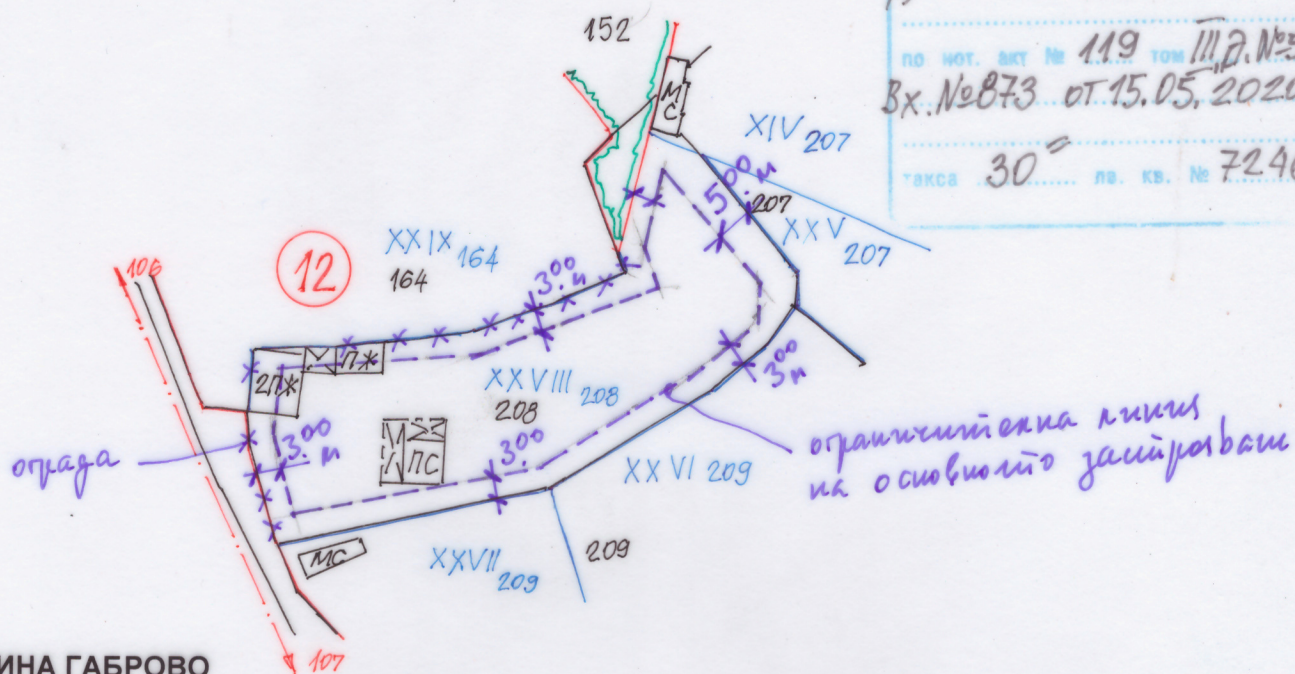


*Забелжка: Имотът се
полага в терен със съседни имоти.*

ОБЩИНА ГАБРОВО
ДИРЕКЦИЯ "УТ"
№ 447 / 2020 г.
СКИЦА
М 1: 1000
УПИ XXVIII-208 кв. 12
ПО ПЛАНА НА с. Борики
СОБСТВЕНОСТ НА ДАНИЕЛ
ДАНЧЕВ АНГЕЛОВ
ПО МОТ. АКТ № 119 ТОМ III, П. № 510
Вх. № 873 от 15.05.2020 г.
ЪКСБ 30° ЛВ. КВ. № 7246

Визата е за проектиране на:

1. Жилищна сграда;
2. Пътна ограда към улицата и по северната имотна граница - към УПИ XXIX-208, изцяло в собствения имот, с височина до 2, 20 м, съгласно чл. 48 ал. 5 от ЗУТ, като за частта към улицата се прилага чл. 48 ал. 9.



ОБЩИНА ГАБРОВО

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с 134 ал. 6 от ЗУТ.

Съгласно застроителния план, УПИ XXVIII-208 кв. 12 по плана на с. Борики, община Габрово, е отреден за жилищно застрояване с устройствени показатели като за „Жм“ и следните нормативно допустими показатели:

- Характер на застрояване – нискоетажно – до 3 етажa /10, 00 м/
- Начин на застрояване - свободно
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

С инвестиционния проект следва да се осигури изискващото се паркиране/гарирание в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ.

Заварените постройки са търпими строежи, съгласно удостоверение № АУ-02-31-48#1/29.06.2020 г. при Община Габрово. Съгласно чл. 53а от ЗУТ: „търпимите строежи, невключени в режима на застрояване на урегулирания поземлен имот, се премахват от възложителя най-късно до завършване на разрешенния строеж“.

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ по отношение на плътната ограда по северната имотна граница.

Дата: 17.07.2020г.

Главен архитект: *Л. Декова* /арх. Л. Декова/



ул. и дв. регулация е утвърдена
със заповед № 802
от 15.06.1981 г.
изготвена
на 10.07.2020 г. гр. Габрово